

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF RMR de Halifax



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation global à Halifax était de 2,9 % en octobre, alors qu'il s'élevait à 3,4 % l'automne dernier.
- À l'exception de l'est de Dartmouth, tous les sous-marchés de Halifax ont vu leur taux d'inoccupation diminuer.
- Le loyer moyen s'est accru de 2,8 % en 2009, après avoir augmenté de 2 % en 2007 et 2008. Les hausses en pourcentage se rapportent aux immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête de l'année en cours et de l'année précédente.

Figure 1

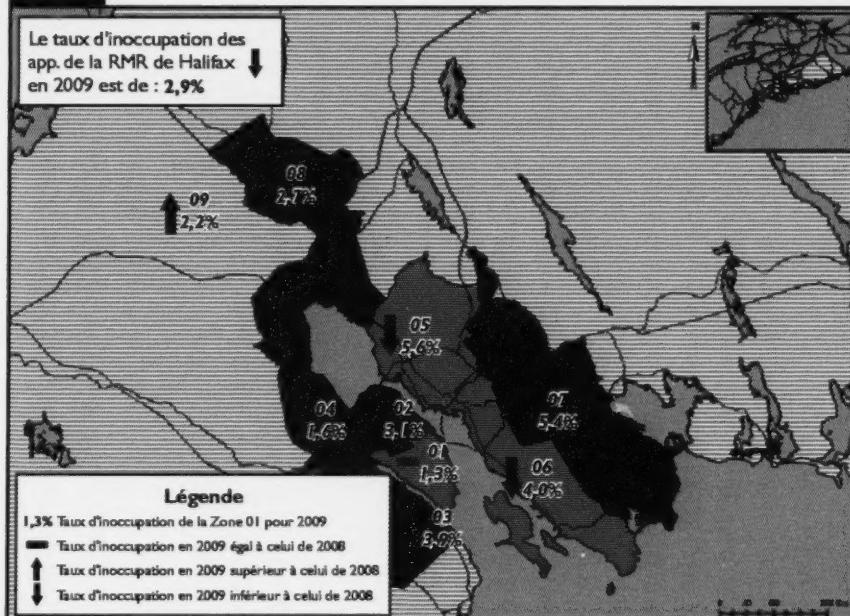


Table des matières

- Enquête sur les logements locatifs, Halifax, 2009
- Le sud de la péninsule continue d'enregistrer le taux d'inoccupation le plus bas
- Facteurs ayant influé sur le marché en 2009
- Les taux d'inoccupation et les loyers vont augmenter légèrement en 2010
- Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
- Le taux de disponibilité a diminué en même temps que le taux d'inoccupation
- Marché locatif secondaire
- Aperçu national
- Carte de zone
- Liste des tableaux

**ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT!**

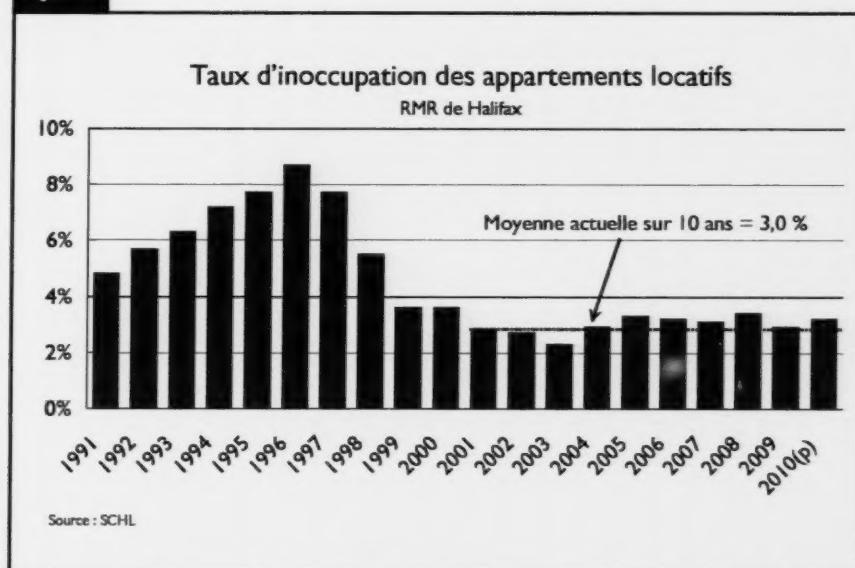
www.schl.ca/marchedelhabitation

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

Figure 2



Enquête sur les logements locatif, Halifax, 2009

Le taux d'inoccupation global à Halifax était de 2,9 % en octobre 2009, alors qu'il s'élevait à 3,4 % un an plus tôt. Dans la municipalité régionale de Halifax (MRH), les taux d'inoccupation ont régressé cette année dans tous les sous-marchés sauf un. Le loyer moyen dans les immeubles ayant été visés à la fois par l'Enquête de 2009 et celle de 2008 a quant à lui augmenté de 2,8 %.

De tous les secteurs de la MRH, c'est la ville de Halifax qui a connu la plus forte baisse de taux d'inoccupation : ce dernier y est passé de 2,7 % en 2008 à 2,0 % en 2009. Dans le nord de la partie continentale de la ville de Halifax, la proportion d'unités locatives vacantes a reculé de tout un point de pourcentage et s'est établie à 1,6 %. Ce sous-marché a une incidence considérable sur le taux

d'inoccupation global de la MRH, car il possède 28 % du parc locatif de la région, soit plus que tout autre sous-marché.

Située de l'autre côté du port, la ville de Dartmouth a vu son taux d'inoccupation se replier un peu plus légèrement et passer de 5,5 % en

2008 à 5,2 % en 2009. Une fois de plus, c'est le nord de Dartmouth qui a enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé de toute la MRH, soit 5,6 %. Quant à l'est de Dartmouth, il est le seul secteur à avoir connu une hausse : la proportion de logements vacants y est montée de 4,4 à 5,4 %.

Le taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de Halifax, c'est-à-dire 2,9 %, n'est pas beaucoup plus élevé que la moyenne nationale, qui s'est chiffrée à 2,8 %. Exception faite de Windsor, Halifax a connu la plus forte diminution au Canada en 2009 : son taux d'inoccupation a reculé de 0,5 point de pourcentage. Les villes canadiennes ayant enregistré les plus faibles proportions de logements vacants cette année sont Québec (0,6 %), Regina (0,6 %) et St. John's (0,9 %). Trois des villes ayant connu les taux les plus élevés, soit Calgary, Peterborough et Abbotsford, ont également présenté les plus fortes hausses en 2009 (toutes supérieures à 3 points de pourcentage).

Figure 3

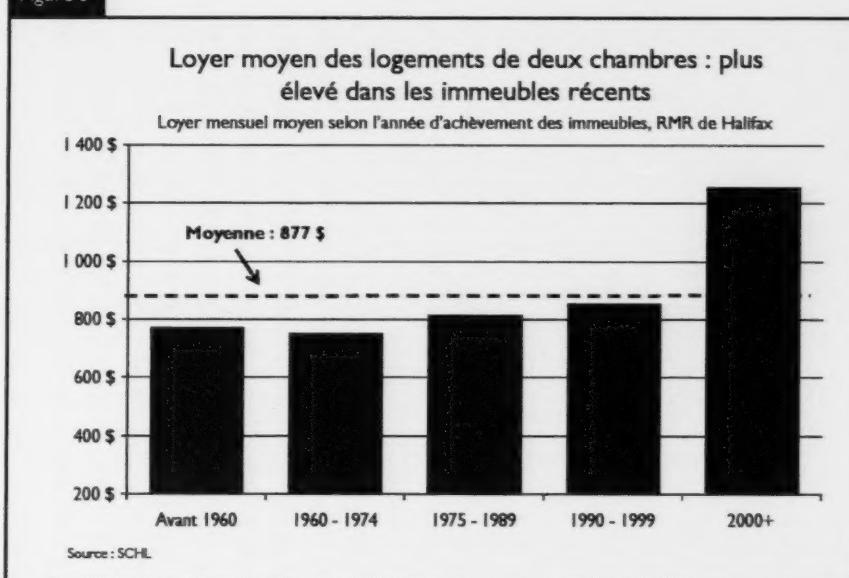
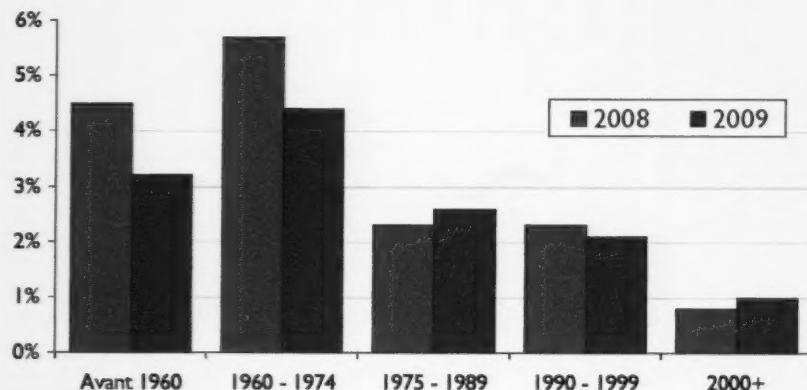


Figure 4

Taux d'inoccupation : plus faibles dans les immeubles récents

Taux d'inoccupation des appartements selon l'année d'achèvement des immeubles, RMR de Halifax



Source : SCHL

À Halifax, les taux d'inoccupation sont restés relativement stables au cours des dix dernières années. En fait, celui de 2009 (2,9 %) n'est que légèrement en deçà de la moyenne actuelle sur dix ans (3,0 %). Le taux d'inoccupation n'a pas beaucoup fluctué durant cette période, malgré les volumes considérables de mises en chantier et de logements locatifs neufs qui sont venus faire grossir l'offre. Durant les dix dernières années, environ 585 unités neuves se sont ajoutées annuellement au parc locatif. En octobre 2009, il y avait près de 600 logements locatifs en construction dans la MRH; la plupart seront achevés d'ici 12 à 18 mois. On s'attend à ce que la demande actuelle soit suffisamment forte pour que le marché absorbe cet afflux de nouvelles unités, de sorte que le taux d'inoccupation devrait rester près de la moyenne des dix dernières années.

À Halifax, le loyer moyen s'est accru de 2,8 % en 2009, alors qu'il avait augmenté de 2,0 % en 2007 et 2008. Ces hausses en pourcentage sont calculées en utilisant un échantillon

fixe d'immeubles, c'est-à-dire uniquement les ensembles locatifs qu'ont en commun les univers d'enquête de 2009 et 2008. Cette année, les loyers ont progressé en raison de la forte demande, laquelle est également à l'origine de la baisse des taux d'inoccupation. Selon les données de l'échantillon intégral de

l'Enquête de 2009, le loyer moyen des logements de deux chambres était de 877 \$ à Halifax cette année.

* Cette enquête, réalisée pendant les deux premières semaines d'octobre, porte exclusivement sur les immeubles d'initiative privée de trois logements locatifs ou plus qui étaient achevés et disponibles pour la location au 30 juin 2009.

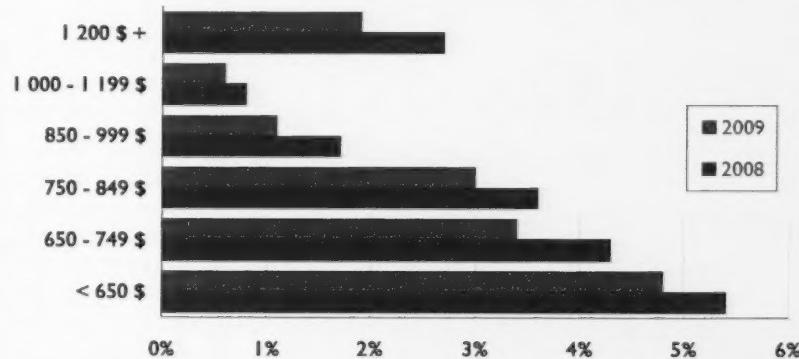
Le sud de la péninsule continue d'enregistrer le taux d'inoccupation le plus bas

Les logements de deux chambres, qui composent près de 50 % du parc locatif de la ville, sont ceux pour lesquels la demande a le plus augmenté en 2009. En effet, leur taux d'inoccupation est celui qui a présenté la plus forte diminution : il est passé de 4,2 à 3,3 %. Ce recul s'explique en grande partie par le fait que, dans le nord de la partie continentale, le taux d'inoccupation a chuté de moitié; il est descendu de 3,0 à 1,5 %.

Figure 5

Taux d'inoccupation : plus hauts dans les gammes de loyers les moins élevées

Taux d'inoccupation des appartements selon la fourchette de loyer, RMR de Halifax

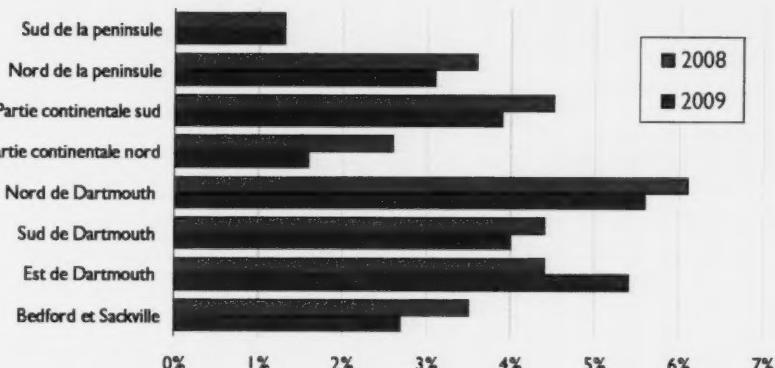


Source : SCHL

Figure 6

Le taux d'inoccupation a baissé dans la plupart des sous-marchés

Taux d'inoccupation des appartements selon le sous-marché, RMR de Halifax



Source : SCHL.

Dans les catégories des logements de une chambre et de trois chambres, le taux d'inoccupation s'est replié plus modérément : il est passé respectivement de 2,8 à 2,4 % et de 2,9 à 2,7 %. Les studios sont les seuls à avoir vu leur taux d'inoccupation augmenter; 2,5 % étaient vacants cette année, contre 2,1 % en 2008.

Dans la partie sud de la péninsule, la proportion d'unités locatives inoccupées est restée inchangée (1,3 %) et elle demeure la plus faible de la MRH. Le nord de Dartmouth a quant à lui connu une baisse de son taux d'inoccupation (il y est descendu de 6,1 à 5,6 %), ce qui ne l'a pas empêché de se distinguer en ayant, comme en 2008, le taux le plus élevé de Halifax.

D'après les données ventilées selon l'année de construction des immeubles, les ensembles locatifs les plus récents continuent d'enregistrer les plus bas taux d'inoccupation, même s'ils ont cette année une proportion d'unités vacantes un peu plus élevée que l'an dernier. Dans les

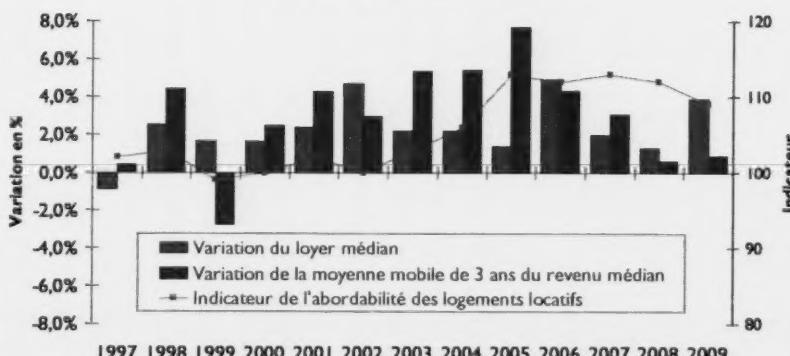
immeubles bâtis depuis 2000, le taux d'inoccupation a en effet augmenté en regard de 2008 : il est passé de 0,8 à 1,0 %. Il est inférieur de plus de moitié à celui des ensembles construits avant 2000. Le recul le plus considérable, soit 1,3 point de pourcentage, s'est produit du côté des immeubles dont l'achèvement est antérieur à 1974.

Dans les ensembles les plus anciens (ceux qui ont été construits avant 1960), le taux d'inoccupation moyen est descendu de 4,5 à 3,2 %, tandis que dans ceux de la catégorie suivante (bâti entre 1960 et 1974), il est passé de 5,7 à 4,4 %.

Si l'on examine les données selon la taille des immeubles, on constate que les ensembles les plus gros ont continué de présenter les taux d'inoccupation les plus bas dans la ville. Dans ceux qui comptent plus de 100 unités, la proportion de logements vacants est descendue de 2,6 à 2,1 %. Les immeubles plus petits (de 6 à 19 unités) avaient le taux moyen le plus élevé en 2009, soit 3,8 %, mais ont également connu la plus forte diminution (leur taux d'inoccupation moyen se chiffrait à 4,8 % en 2008).

Selon les données se rapportant aux immeubles qu'ont en commun les enquêtes de 2009 et 2008, le loyer moyen global s'est accru de 2,8 % cette année. Celui des logements de trois chambres a connu la plus

Figure 7

Indicateur de l'abordabilité

Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL.

forte hausse, soit 3,1 %, et celui des unités de une chambre, la plus faible (2,6 %). Comme en 2008, les loyers des logements de deux chambres ont augmenté en moyenne dans une proportion identique au loyer moyen global de la MRH (2,8 %).

C'est dans le sud de la péninsule que le loyer moyen a progressé le plus (4,2 %) et dans le nord de Dartmouth qu'il a connu la plus petite hausse (1,9 %).

Selon les résultats de l'Enquête de 2009 seulement, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres à Halifax était de 877 \$ en octobre. Le sud de la péninsule demeure le secteur où les loyers sont les plus chers dans la MRH : les logements de deux chambres s'y louaient en moyenne 1 318 \$ par mois, ce qui dépasse de 50 % le loyer moyen global de la MRH. Tous les autres sous-marchés ont des loyers inférieurs à cette moyenne, sauf le nord de la péninsule, où le loyer moyen est supérieur d'à peine 1 % à celui de la MRH. Les loyers moyens les plus bas ont été enregistrés dans le sud de Dartmouth et le sud de la partie continentale, où les unités de deux chambres se louaient en moyenne 683 et 728 \$ par mois, respectivement.

Les loyers continuent d'être beaucoup plus hauts dans les immeubles de construction récente que dans les plus anciens. Dans les ensembles bâtis depuis 2000, le loyer moyen dépassait de près de 50 % la moyenne globale. Ces immeubles, comme on l'a déjà souligné, sont également ceux où les taux d'inoccupation sont les plus bas.

C'est dans la gamme des loyers allant de 1 000 à 1 200 \$ que les taux d'inoccupation étaient les moins élevés, tous types de logements confondus. La plus faible proportion

d'unités vacantes dans cette catégorie de loyers, soit 0,2 %, a été relevée du côté des logements de une chambre; le taux d'inoccupation des logements de deux chambres se chiffrait à 0,8 % et celui des unités de trois chambres, à 0,5 %.

Facteurs ayant influé sur le marché en 2009

De 3,4 % en 2008, le taux d'inoccupation moyen est descendu à 2,9 % en 2009, grâce à la vigueur des facteurs économiques fondamentaux, au bilan migratoire positif et à la croissance démographique. La demande de logements locatifs a également été favorisée par l'incertitude économique généralisée qui a affaibli les ventes de logements existants et ralenti la construction résidentielle. L'offre n'a été que légèrement limitée en raison du moindre nombre d'appartements mis en chantier en 2008 et 2009.

Les taux d'inoccupation ont fluctué au cours des dernières années. En 2007 et 2008, un grand nombre d'ensembles locatifs étaient en construction et sont venus faire grossir l'offre et monter le taux d'inoccupation en 2008 et au printemps 2009. Au deuxième semestre de 2009, cependant, la forte croissance de l'emploi et des salaires, conjuguée au bilan migratoire positif et à l'expansion démographique, s'est traduite par une demande accrue de logements locatifs et a fait descendre les taux d'inoccupation.

L'incertitude économique mondiale en 2009 s'est aussi répercutee sur la demande de logements locatifs. Depuis quelques mois, les acquéreurs potentiels, qu'ils s'intéressent à une habitation neuve ou à un logement existant, ont plutôt eu tendance à reporter leur décision d'achat. Les personnes déjà locataires le sont

restées et ont ainsi alimenté la demande de logements locatifs.

Par ailleurs, l'ascension des coûts liés à la propriété d'un logement neuf ou existant ajoute à l'attrait comparatif de la location. C'est d'autant plus vrai à Halifax, car les logements locatifs y sont encore très abordables – le loyer moyen y a progressé à un rythme à peu près égal ou un peu inférieur à celui du revenu moyen. Le marché locatif de Halifax continue donc d'offrir un très bon rapport qualité-prix aux locataires, ce qui favorise la stabilité actuelle et future de la demande de logements locatifs. Étant relativement abordable, ce marché livrera toujours une vive concurrence à ceux des copropriétés et des autres habitations pour accédants à la propriété.

Les taux d'inoccupation et les loyers vont augmenter légèrement en 2010

À mesure que l'incertitude économique s'atténue, la croissance de la demande de logements locatifs observée en 2009 commencera à ralentir, ce qui exercera des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation. Ces pressions seront accentuées par l'augmentation de l'offre résultant de la construction d'ensembles d'appartements, laquelle avait déjà commencé à s'accroître à l'automne 2009. Le taux d'inoccupation devrait donc monter en 2010 en regard de son niveau actuel; il pourrait atteindre 3,2 %.

Quant au loyer moyen, il devrait poursuivre sa progression lente et constante et s'accroître à un rythme oscillant entre 2 et 2,5 % en 2010. L'augmentation continue des coûts de la main-d'œuvre, des matériaux et de l'aménagement, conjuguée à la demande soutenue de logements

locatifs, exercera des pressions à la hausse sur les loyers. On s'attend donc à ce que le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres à Halifax atteigne environ 900 \$ en 2010.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs*

Selon l'Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL, le marché locatif de Halifax est resté très abordable en 2009. Après avoir dépassé 110 durant les quatre dernières années, l'Indicateur est descendu quelque peu et s'est établi à 109 cette année, car la hausse des loyers a été supérieure à la moyenne en 2009. Cette année, il fallait débourser 3,9 % de plus qu'en 2008 pour occuper un appartement de deux chambres au loyer médian, alors que la moyenne mobile de trois ans du revenu médian des ménages locataires ne s'est accrue que de 0,9 % (le revenu médian non corrigé pour 2009 s'est accru de plus de 4 %). À 109, l'Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs à Halifax demeure supérieur à la moyenne des dix dernières années, qui se situe à 107. Étant donné la stabilité relative du marché locatif de Halifax, on s'attend à ce que l'Indicateur de l'abordabilité demeure près de son niveau actuel.

* Des précisions concernant l'Indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Le taux de disponibilité a diminué en même temps que le taux d'inoccupation

Dans la région métropolitaine de Halifax, le taux de disponibilité global des appartements a diminué en 2009 en regard de 2008 : il est passé de 3,9 à 3,2 %. En gros, cela veut dire que, en

plus du 2,9 % de logements vacants, 0,3 % des unités occupées en octobre allaient se libérer dans un proche avenir.

Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement. Puisque par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Bref, le taux de disponibilité est une mesure de l'offre d'unités à court terme.

C'est du côté des logements de deux chambres que le taux de disponibilité a le plus diminué : il est passé de 4,6 à 3,7 %. Cette catégorie a également enregistré la plus forte baisse de taux d'inoccupation, lequel est descendu de 4,2 à 3,3 %. Du côté des logements de une et de trois chambres, qui constituent 45 % du parc locatif de la MRH, le pourcentage d'unités disponibles est passé de 3,3 % en 2008 à 2,8 % en 2009.

Marché locatif secondaire

Pour la troisième année d'affilée, le marché locatif secondaire a été inclus dans l'Enquête menée à Halifax. Ce marché englobe les logements qui ne sont pas des unités locatives traditionnelles. Il y en avait 15 739 cette année; plus de 42 % étaient des jumelés, des maisons en rangée ou des duplex. On y trouvait également 5 592 maisons individuelles offertes en location (35,5 % de l'univers du marché locatif secondaire). Les autres unités (22 %) qui composent le parc des logements locatifs secondaires

étaient surtout des logements accessoires. En 2009, le marché secondaire représentait environ 28 % de tous les logements donnés en location à Halifax (en incluant les 39 584 appartements locatifs traditionnels dénombrés dans la MRH) (voir le tableau 1.1.3). Sa part était donc un peu plus élevée que l'an dernier (environ 27 %).

Sur le marché locatif secondaire, le loyer moyen global s'établissait à 790 \$ cette année, alors que celui des appartements locatifs traditionnels s'élevait à 817 \$. Les maisons individuelles se louaient le plus cher en moyenne (798 \$), suivies des jumelés, des maisons en rangée et des duplex (794 \$). Les autres unités — surtout des logements accessoires — avaient un loyer mensuel moyen de 766 \$ en 2009.

Dans la catégorie des maisons individuelles de trois chambres, le loyer moyen se situait à 951 \$; il était beaucoup moins cher que le loyer moyen des appartements de trois chambres (1 091 \$). Les unités de une chambre et celles de deux chambres étaient elles aussi plus abordables sur le marché secondaire (591 et 687 \$) que sur le marché traditionnel (710 et 877 \$).

LE TAUX D'INOCUPATION NATIONAL A AUGMENTÉ EN OCTOBRE 2009

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	2,2	2,8

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains¹ du Canada

¹ Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

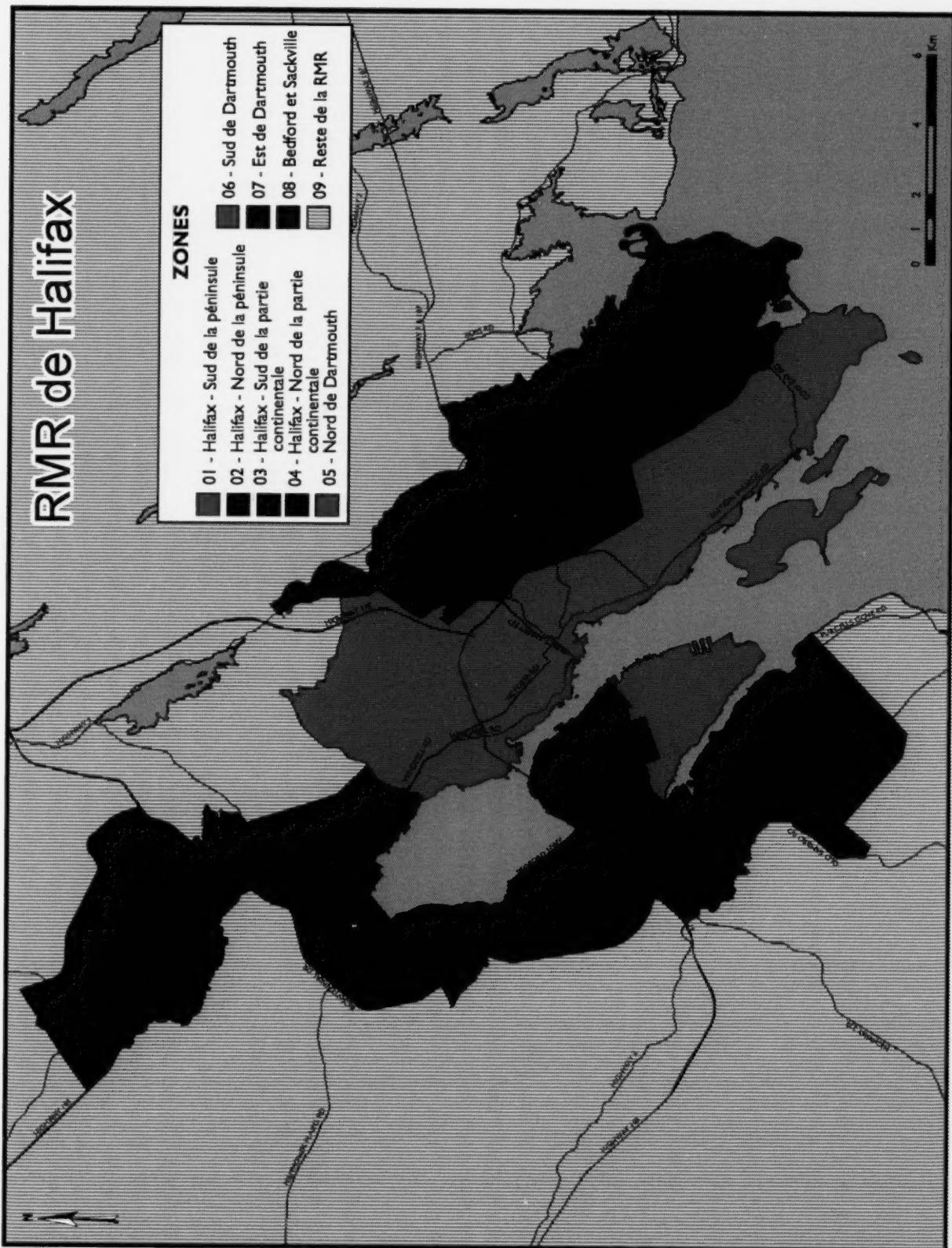
Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 \$), Calgary (1 099 \$), Toronto (1 096 \$) et Ottawa (1 028 \$). C'est à Saguenay (518 \$), Trois-Rivières (520 \$) et Sherbrooke (553 \$) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen

des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 \$), Vancouver (1 448 \$), Calgary (1 310 \$) et Victoria (1 223 \$) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HALIFAX	
Zone 1	Halifax - Sud de la péninsule. La limite part de la rue Cornwallis, puis longe la rue Cunard jusqu'à la rue Robie. Depuis Robie, elle s'étend vers le sud jusqu'au chemin Quinpool. Elle longe Quinpool jusqu'à l'avenue Connaught, puis continue vers le nord sur Connaught jusqu'au chemin Chebucto et le bras de mer nord-ouest.
Zone 2	Halifax - Nord de la péninsule. Partie nord de la péninsule de Halifax, séparée de la partie continentale par le chemin Dutch Village et l'avenue Joseph Howe.
Zone 3	Halifax - Sud de la partie continentale. Partie continentale à l'intérieur de la ville de Halifax, au sud du chemin St. Margaret's Bay.
Zone 4	Halifax - Nord de la partie continentale. Partie continentale à l'intérieur de la ville de Halifax, au nord du chemin St. Margaret's Bay.
Zones 1-4	Ville de Halifax
Zone 5	Nord de Dartmouth. Partie de Dartmouth située au nord de la rue Ochterloney, du lac Banook et du lac Micmac.
Zone 6	Sud de Dartmouth. Partie de Dartmouth située au sud de la rue Ochterloney et du lac Banook et à l'ouest (à l'extérieur) de la route périphérique. Comprend Woodside jusqu'aux limites de la base des Forces canadiennes de Shearwater.
Zone 7	Est de Dartmouth. Zone délimitée à l'ouest par le lac Micmac et le lac Charles, au sud par la route 111 et le port de Halifax jusqu'à la pointe Hartlen, à l'est par Cow Bay et Cole Harbour, et au nord par les routes Ross et Lake Major et par les lacs Major et Spider.
Zones 5-7	Ville de Dartmouth
Zone 8	Bedford et Sackville. Région délimitée à l'ouest par la route 102, la rivière Sackville et le lac Webber, au nord par le carrefour Beaverbank-Windsor; à l'est par la route 7 et le boulevard Akerley, et au sud par une ligne droite reliant le lac Kearney et le lotissement Fernleigh.
Zone 9	Reste de la RMR. Reste de la municipalité régionale de Halifax à l'est des routes Ross et Lake Major, au nord de la promenade Wilson Lake et du carrefour Beaverbank-Windsor, à l'ouest du lac Kearney et des lacs Birch Cove, et au sud du lac Long et de la collectivité de Herring Cove.
Zones 8-9	Périphérie
Zones 1-9	RMR de Halifax

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**I.I.I Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Sud de la péninsule	1,0 a	0,8 a	0,9 a	1,3 a	1,7 c	1,3 a	4,1 d	2,8 c	1,3 a	1,3 a
Nord de la péninsule	1,7 b	1,8 c	2,3 a	2,0 c	5,3 c	3,9 c	1,5 d	4,2 c	3,6 c	3,1 c
Sud de la partie continentale	3,0 d	4,4 d	2,8 a	2,7 b	4,8 a	4,6 b	11,9 a	4,9 c	4,5 a	3,9 b
Nord de la partie continentale	0,3 b	0,3 b	2,5 a	2,0 b	3,0 b	1,5 a	1,3 a	0,6 a	2,6 a	1,6 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	1,1 a	1,0 a	1,9 a	1,8 a	3,5 b	2,4 a	2,9 b	2,1 a	2,7 a	2,0 a
Nord de Dartmouth	12,9 d	**	5,4 b	4,5 b	6,9 b	6,7 b	**	3,6 d	6,1 b	5,6 a
Sud de Dartmouth	7,4 c	10,8 d	3,5 b	1,9 a	5,7 a	4,9 a	1,9 b	6,5 b	4,4 a	4,0 a
Est de Dartmouth	**	**	4,3 a	2,1 c	3,8 b	5,2 c	8,5 c	**	4,4 a	5,4 c
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	10,7 d	**	4,9 a	3,7 b	6,0 a	6,0 a	3,4 d	5,6 c	5,5 a	5,2 a
Bedford et Sackville	0,0 d	0,0 c	1,9 c	1,7 c	4,3 b	3,3 a	1,6 c	1,3 a	3,5 b	2,7 a
Reste de la RMR	a.l.u.	**	1,2 a	1,3 a	0,9 a	2,6 a	**	**	0,9 a	2,2 a
Halifax (RMR)	2,1 a	2,5 b	2,8 a	2,4 a	4,2 a	3,3 a	2,9 a	2,7 a	3,4 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Sud de la péninsule	645 a	691 a	823 a	891 a	1 243 b	1 318 a	1 602 b	1 789 b	961 a	1 035 a
Nord de la péninsule	562 a	586 a	716 a	712 a	853 a	887 a	1 084 a	1 035 b	794 a	814 a
Sud de la partie continentale	438 a	469 a	539 a	561 a	705 a	728 a	836 a	868 b	651 a	671 a
Nord de la partie continentale	581 a	598 a	666 a	675 a	832 a	868 a	1 019 a	1 017 a	793 a	820 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	614 a	653 a	723 a	754 a	891 a	933 a	1 161 a	1 192 a	828 a	867 a
Nord de Dartmouth	490 a	509 a	597 a	597 a	735 a	746 a	824 b	819 b	664 a	671 a
Sud de Dartmouth	509 a	506 a	586 a	605 a	670 a	683 a	755 a	774 a	643 a	658 a
Est de Dartmouth	477 a	**	596 a	771 b	689 a	880 a	651 a	683 b	658 a	838 a
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	492 a	544 a	595 a	614 a	711 a	761 a	759 a	782 a	658 a	695 a
Bedford et Sackville	522 c	593 c	655 b	639 a	768 a	799 a	948 a	963 a	763 a	783 a
Reste de la RMR	a.l.u.	**	589 a	616 a	682 a	695 a	**	**	654 a	675 a
Halifax (RMR)	599 a	638 a	683 a	710 a	833 a	877 a	1 064 a	1 091 a	780 a	817 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**
RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Sud de la péninsule	10 a	1 280	49 a	3 784	29 a	2 255	15 c	548	103 a	7 867
Nord de la péninsule	7 c	393	40 c	1 987	111 c	2 820	16 c	368	173 c	5 568
Sud de la partie continentale	2 d	46	27 b	1 010	62 b	1 340	9 c	185	100 b	2 581
Nord de la partie continentale	1 b	311	66 b	3 264	99 a	6 384	7 a	1 140	174 a	11 099
Ville de Halifax (zones 1-4)	20 a	2 030	182 a	10 045	301 a	12 798	47 a	2 242	550 a	27 115
Nord de Dartmouth	**	191	132 b	2 955	184 b	2 759	10 d	272	345 a	6 177
Sud de Dartmouth	6 d	57	17 a	905	51 a	1 053	17 b	260	92 a	2 275
Est de Dartmouth	**	45	8 c	371	56 c	1 068	**	95	85 c	1 579
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	**	293	157 b	4 231	291 a	4 880	35 c	628	522 a	10 031
Bedford et Sackville	0 c	43	7 c	387	47 a	1 429	3 a	239	56 a	2 098
Reste de la RMR	**	**	1 a	79	7 a	250	**	**	8 a	340
Halifax (RMR)	58 b	2 366	347 a	14 743	646 a	19 356	86 a	3 118	1 136 a	39 584

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Sud de la péninsule	2,0 b	1,3 a	2,3 a	2,6 a	3,0 c	2,2 b	4,5 d	2,8 c	2,6 a	2,3 a
Nord de la péninsule	2,4 b	2,3 c	2,8 a	2,3 b	5,6 c	4,3 c	1,5 d	4,2 c	4,0 b	3,4 b
Sud de la partie continentale	3,0 d	4,4 d	2,9 a	2,8 b	4,8 a	4,8 b	12,5 a	4,9 c	4,6 a	4,0 b
Nord de la partie continentale	1,3 a	0,3 b	3,2 a	2,2 a	3,5 b	2,0 a	1,6 a	0,7 a	3,1 b	1,9 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	2,0 a	1,4 a	2,7 a	2,4 a	4,0 b	2,8 a	3,2 b	2,1 a	3,3 a	2,5 a
Nord de Dartmouth	13,4 d	**	5,4 b	4,6 b	6,9 b	6,9 b	**	3,6 d	6,1 b	5,7 a
Sud de Dartmouth	9,2 b	10,8 d	3,6 a	2,1 a	6,8 a	4,9 a	4,6 b	6,5 b	5,3 a	4,1 a
Est de Dartmouth	**	**	4,3 a	2,4 c	4,0 b	5,2 c	8,5 c	**	4,5 a	5,5 c
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	11,4 d	**	4,9 a	3,9 b	6,3 a	6,1 a	4,4 d	5,6 c	5,7 a	5,3 a
Bedford et Sackville	0,0 d	0,0 c	1,9 c	1,7 c	4,6 b	3,4 a	1,6 c	1,7 a	3,7 b	2,8 a
Reste de la RMR	a.i.u.	**	1,2 a	1,3 a	1,3 a	2,6 a	**	**	1,2 a	2,2 a
Halifax (RMR)	3,0 a	2,8 b	3,3 a	2,8 a	4,6 a	3,7 a	3,3 b	2,8 a	3,9 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Halifax

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
Sud de la péninsule	2,8 b	4,2 b	1,4 d	4,6 c	**	3,9 b	++	4,2 d	1,8 c	4,2 b
Nord de la péninsule	2,8 b	2,3 c	++	3,1 c	1,8 c	2,9 b	++	**	++	3,1 c
Sud de la partie continentale	**	**	4,4 b	2,8 b	3,8 b	3,6 d	3,0 a	2,7 b	3,9 b	3,2 c
Nord de la partie continentale	2,5 b	2,3 b	1,7 b	1,6 c	1,9 a	2,1 a	1,7 c	3,2 c	2,2 a	2,0 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	2,6 a	3,6 b	1,5 b	3,0 a	2,1 a	2,9 a	1,6 c	3,2 c	2,0 a	3,0 b
Nord de Dartmouth	3,1 d	++	2,8 b	++	1,9 c	2,7 c	**	**	2,9 b	1,9 c
Sud de Dartmouth	**	**	2,8 a	3,2 a	3,0 a	2,1 b	1,9 b	2,7 a	2,1 a	2,8 a
Est de Dartmouth	**	**	++	3,9 c	++	3,5 c	**	**	++	3,9 c
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	2,6 c	++	2,6 a	1,7 b	1,9 b	2,7 b	1,6 c	3,3 d	2,4 b	2,4 b
Bedford et Sackville	**	**	++	++	1,2 d	2,4 c	1,9 c	++	++	2,5 b
Reste de la RMR	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Halifax (RMR)	2,7 a	2,7 b	1,8 b	2,6 a	2,0 a	2,8 a	1,6 c	3,1 c	2,0 a	2,8 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Halifax

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)										
Avant 1960	2,4 c	3,2 d	4,0 c	3,4 d	5,9 c	3,5 c	2,6 c	1,9 c	4,5 c	3,2 c
1960 à 1974	4,1 b	4,9 c	4,0 a	3,1 b	7,7 b	5,7 b	6,0 c	4,5 c	5,7 a	4,4 a
1975 à 1989	1,4 a	0,7 a	1,9 a	2,0 a	2,8 a	3,3 a	0,9 a	4,1 b	2,3 a	2,6 a
1990 à 1999	0,0 c	**	2,0 a	2,1 b	2,8 a	2,3 a	1,1 a	0,4 a	2,3 a	2,1 a
2000 ou après	0,0 a	0,0 c	0,2 a	0,5 a	1,2 a	1,1 a	0,5 a	1,7 a	0,8 a	1,0 a
Tous les immeubles	2,1 a	2,5 b	2,8 a	2,4 a	4,2 a	3,3 a	2,9 a	2,7 a	3,4 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Halifax

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)										
Avant 1960	535 a	583 b	634 a	649 a	746 a	772 a	1 156 b	1 005 b	745 a	743 a
1960 à 1974	572 a	595 a	641 a	656 a	736 a	751 a	897 a	955 b	696 a	715 a
1975 à 1989	653 a	675 a	692 a	703 a	793 a	814 a	1 049 a	1 024 a	752 a	768 a
1990 à 1999	596 a	613 a	672 a	684 a	847 a	853 a	1 029 a	1 044 a	794 a	805 a
2000 ou après	741 a	875 b	909 a	1 018 a	1 168 a	1 256 a	1 278 a	1 468 b	1 096 a	1 206 a
Tous les immeubles	599 a	638 a	683 a	710 a	833 a	877 a	1 064 a	1 091 a	780 a	817 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Halifax

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,2 d	**	4,7 d	4,6 d	**	0,5 b	3,6 d	3,5 d
6 à 19 unités	**	**	3,2 c	3,5 c	6,7 c	4,2 b	1,6 c	3,8 c	4,8 c	3,8 b
20 à 49 unités	3,7 c	5,8 d	3,6 a	3,2 b	3,8 a	3,5 a	7,2 b	2,9 a	4,0 a	3,4 a
50 à 99 unités	2,7 a	2,3 c	2,9 a	2,0 a	2,7 a	2,4 a	2,0 a	3,0 c	2,7 a	2,3 a
100 unités et +	1,0 a	0,8 a	1,5 a	0,9 a	4,5 b	3,5 a	1,8 a	3,4 a	2,6 a	2,1 a
Tous les immeubles	2,1 a	2,5 b	2,8 a	2,4 a	4,2 a	3,3 a	2,9 a	2,7 a	3,4 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Halifax

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)										
3 à 5 unités	490 b	565 b	611 b	647 b	869 d	794 b	1 163 c	1 133 c	849 b	817 b
6 à 19 unités	535 a	542 b	593 a	596 a	708 a	731 a	826 a	835 a	667 a	684 a
20 à 49 unités	537 a	606 a	629 a	646 a	801 a	822 a	963 a	955 a	732 a	751 a
50 à 99 unités	598 a	636 a	693 a	739 a	872 a	964 a	1 052 a	1 178 a	805 a	884 a
100 unités et +	673 a	703 a	785 a	814 a	922 a	958 a	1 247 a	1 259 a	862 a	895 a
Tous les immeubles	599 a	638 a	683 a	710 a	833 a	877 a	1 064 a	1 091 a	780 a	817 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Halifax

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09								
Sud de la péninsule	**	**	1,0 d	1,9 c	1,4 a	1,7 c	0,3 a	1,2 a	1,6 a	0,8 a
Nord de la péninsule	**	**	4,3 c	3,0 c	3,3 a	2,0 b	1,7 a	0,8 a	5,5 c	5,4 a
Sud de la partie continentale	5,0 c	2,1 c	4,0 b	1,6 c	8,2 b	5,5 b	1,9 a	3,2 a	**	**
Nord de la partie continentale	**	**	**	4,4 d	4,1 a	2,8 a	0,9 a	0,6 a	1,2 a	0,3 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	2,4 c	2,7 c	4,3 d	2,8 b	3,9 a	2,8 a	1,0 a	1,0 a	2,4 a	2,0 a
Nord de Dartmouth	5,7 d	**	**	**	7,7 a	6,6 a	7,9 a	7,1 a	1,1 a	1,4 a
Sud de Dartmouth	**	**	3,9 a	5,2 a	4,2 a	2,5 a	3,5 a	2,5 a	**	**
Est de Dartmouth	0,0 a	0,0 a	9,3 b	4,3 d	1,6 b	9,5 a	4,8 a	4,0 d	**	**
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	**	**	5,9 c	5,8 b	5,6 a	6,3 a	6,5 a	5,6 a	1,8 a	1,4 a
Bedford et Sackville	**	**	**	1,6 c	2,0 b	1,9 a	1,6 c	1,0 a	**	**
Reste de la RMR	**	2,9 c	2,6 c	4,3 d	0,6 a	1,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Halifax (RMR)	3,6 d	3,5 d	4,8 c	3,8 b	4,0 a	3,4 a	2,7 a	2,3 a	2,6 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers

RMR de Halifax

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)										
Moins de 650 \$	2,8 b	4,2 c	4,5 a	3,6 b	7,7 b	8,6 b	**	**	5,4 a	4,8 a
650 à 749 \$	1,5 a	0,8 a	1,3 a	1,5 b	6,2 b	4,5 a	**	7,0 c	4,3 b	3,4 a
750 à 849 \$	0,8 a	0,6 a	1,0 a	1,8 c	5,4 c	3,9 b	2,2 b	3,0 b	3,6 c	3,0 b
850 à 999 \$	**	**	1,6 b	0,6 a	1,5 a	1,2 a	3,2 c	2,5 b	1,7 a	1,1 a
1000 à 1199 \$	**	**	0,7 a	0,2 b	1,0 a	0,8 a	0,5 a	0,5 a	0,8 a	0,6 a
1200 \$ et +	a.l.e.	**	0,0 c	1,3 a	2,6 c	1,8 b	3,1 c	2,6 b	2,7 c	1,9 a
Toutes les fourchettes	2,1 a	2,5 b	2,8 a	2,4 a	4,2 a	3,3 a	2,9 a	2,7 a	3,4 a	2,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
RMR de Halifax - octobre 2009**

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	697 b	567 c	902 d	951 c	812 c	798 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	a.l.e.	**	**	**	**	855 b	846 b	824 b	794 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	563 c	**	746 c	773 d	**	**	731 c	766 c
Tous les types de logement	**	a.l.e.	570 b	591 c	771 c	687 c	897 b	900 b	792 b	790 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent (0 ≤ cv ≤ 2,5), b – Très bon (2,5 < cv ≤ 5), c – Bon (5 < cv ≤ 7,5),

d – Passable (utiliser avec prudence) (7,5 < cv ≤ 10)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
RMR de Halifax - octobre 2009**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.08	oct.09
Halifax (RMR)		
Logements individuels	3 580 b	5 592 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 612 b	6 657 b
Autres (logements accessoires, surtout)	3 916 b	3 490 b
Tous les types de logement	14 108 a	15 739 a

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côté à côté, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournisant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dhc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.